

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-33, факс 244-16-09
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

09.02.2013 № 59-2/49

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы, распоряжением Администрации города от 10.01.2013 № 5 «О мероприятиях по реализации плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на февраль 2013 года» вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в феврале 2013 года вопрос: «О работе администрации Кировского района по благоустройству и озеленению территории района».

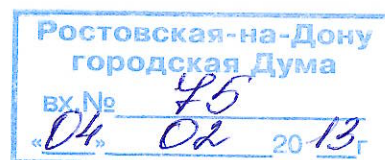
Приложение: 1. Информационный материал в 1 экз. на 4 л.
2. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы в 1 экз. на 4 л.

И.о. главы Администрации города



В.Г. Шумеев

М.Н. Карпенко
262-43-45



РОСТОВСКАЯ –НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____ февраля 2013 года

Заседание № _____

«О РАБОТЕ АДМИНИСТРАЦИИ КИРОВСКОГО РАЙОНА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА».

Кировский район - один из самых старых районов города Ростова-на-Дону, одновременно является историческим, административным и коммерческим центром города. Площадь территории района составляет 1973500 кв.м, на которой расположено 19 объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, Набережная, городской пляж), 28180 м дорог группы А площадью 411300 кв.м, 36380 м дорог группы Б площадью 302150 кв.м, 467466 кв.м тротуаров и внутриквартальных проездов, полностью отсутствуют грунтовые дороги.

Вопрос благоустройства, озеленения, технического и санитарного содержания территории постоянно находится в поле зрения администрации района.

В целях создания экологически благоприятных условий для проживания и отдыха жителей района и города проводится систематическая работа по обновлению зеленого массива района: вырубка больных и аварийных деревьев, восстановительные посадки, объем которых превышает объем ликвидированных зеленых насаждений. Учитывая, что плотная застройка в зоне исторического центра старого города не позволяет обустраивать новые объекты озеленения, задачей администрации, учреждений и предприятий ЖКХ и благоустройства является доведения до совершенства существующих объектов: реконструкция, расширение декоративных клумб, устройство вертикального озеленения и т.д.

В этом направлении в 2012 году на цели благоустройства и содержания объектов озеленения из бюджета города было выделено 39,92 млн рублей, в том числе непосредственно на озеленение 14,73 млн рублей, на санитарное содержание объектов озеленения 33,7 млн рублей, за счет выделенных бюджетных средств высажено цветов однолетников 213,8 тыс. штук, деревьев 139 штук, кустарников 173 шт. В рамках решения этой задачи в 2010-2012 г.г. выполнена реконструкция сквера им.Г.Седова, Набережной, на придомовой территории МКД №58 по пр.Ворошиловскому создан сквер им.Лермонтова, №78 по пр.Ворошиловскому – сквер для отдыха горожан, устроено более 2000 кв.м. новых цветочных клумб на ул.Красноармейской, более 1500 кв.м новых газонов на ул.Малюгиной, пр.Чехова, ул.Текучева, разработано техническое задание на ПСД реконструкции пл. Советов с применением самых современных форм и методов комплексного благоустройства, устройства автоматизированной системы полива, применение современных покрытий, установку МАФ, парковых диванов, вертикального озеленения, декоративного освещения. В 2013 году планируется разработка проектно-сметной документации с последующей ее реализацией. Администрацией района осуществляется взаимосвязь городских и районных структур при согласовании

стартовых условий реконструкции, корректировке технических условий, контроль за исполнением сроков подготовки документации для разработки проекта.

Но, главным направлением работы администрации является привлечение внебюджетных средств для благоустройства и озеленения территории района. Уже сегодня можно привести примеры инициативы предпринимателей по благоустройству прилегающей территории: ресторан «Белуччи» по ул.Б.Садовой, 122, супер-маркет «Вавилон» по ул.Красноармейской, 105, Ростовского музыкального театра, отеля «Дон-Плаза», предприятий по ул.Красноармейской 208-212 и др.

В 2012 году из 498 высаженных деревьев (ул.Б.Садовая, пр.Соколова, сквер Покровский, улицы района) 359 деревьев высажено за счет внебюджетных средств (на сумму 3590,0 тыс.руб.), увеличена площадь цветников на территории Кировского района за счет внебюджетных средств – 667 кв.м, посажено 1055 цветов-многолетников, посеяно газонов 853 кв.м.

В поле внимания администрации района также находятся дворовые и внутриквартальные территории. За период 2010-2012 г.г. на этих территориях установлено более 40 детских площадок (большая часть – с привлечением средств собственников МКД), 4 спортивных площадки, выполнена валка более 500 деревьев, обрезка 396 деревьев. В разы увеличилось количество дворов (в основном ТСЖ), в которых жители по своей инициативе и за счет собственных средств оборудовали цветники, газоны, вертикальное озеленение (Малюгиной, 284, 286, Филимоновская, 285, 287, 289, Ворошиловский, 34-36, Социалистическая, 144/146 и др.) и осуществляют постоянный уход за ними.

Следующее направление в благоустройстве территории – это содержание и ремонт улично-дорожной сети. В 2011 году основной задачей района была реконструкция всех дорог с грунтовым покрытием, задача выполнена в полном объеме, грунтовых дорог в районе не осталось. В связи с тем, что Кировский район является не только географическим, но и административно-коммерческим центром, нагрузка на УДС в разы превышает таковую в спальнях районах, что приводит к сокращению срока эксплуатации дорожного покрытия. Администрацией района совместно с Департаментом автомобильных дорог постоянно ведется мониторинг технического состояния дорожного покрытия, ежегодно формируется план капитального и текущего ремонта магистралей, проездов и тротуаров. В 2012 году основной задачей стал капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий, из 62 объектов общей площадью более 38 тыс\м², находящихся на балансе МКУ «Управление благоустройства», выполнен ремонт 20 объектов общей площадью 15тыс\м² (более 40% от общей площади), на сумму более 15 миллионов рублей, в т.ч. на 9 объектах - с привлечением средств собственников помещений МКД. Всего за 2010-2012 г.г. выполнен ремонт асфальто-бетонного покрытия на площади свыше 63 тысяч\м², на сумму более 62 млн рублей.

Особое внимание уделяется содержанию территории, уборке дорог и тротуаров. На муниципальных территориях работы обеспечивает МКУ «Управление благоустройства» Кировского района силами подрядных организаций, на отмежеванных в общедолевую собственность земельных участках - управляющие организации. На 01.01.2012 года все территории МКД отмежеваны, оформлены

кадастровые паспорта, обязанность финансирования уборки придомовой территории лежала на собственниках помещений. Вместе с тем, тариф (в том числе, доля на уборку территории) не изменился и не соответствует экономически обоснованному. Право собственников на утверждение экономически обоснованного тарифа на содержание общего имущества, предоставленное ЖК РФ, управляющими организациями не используется. Собственники отказываются финансировать уборку прилегающих, но не отмежеванных к дому территорий. Практика разрешения этого вопроса в правовом поле показала, что формально собственники и управляющие компании в этом отказе юридически правы и понуждение их к обеспечению надлежащего санитарного содержания таких территорий, незаконно. Такое положение приводит к образованию свалочных очагов, антисанитарии на муниципальных территориях, штрафным санкциям к МКУ «УЖКХ» (ранее МКУ «ДМИБ»). Для решения этой проблемы «Управлением благоустройства» разработан проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории, который устанавливает ответственность за санитарное содержание территории, фактически используемой стороной по договору. Несмотря на достаточное количество положительных результатов, проблемы в благоустройстве района еще остаются. К проблемным вопросам можно отнести:

- низкий уровень оснащенности системой ливневой канализации (существующая «ливневка» охватывает не более 15% территории района), что приводит к настоящему наводнению в период обильных ливней (особенно в нижней части района: ул.Социалистическая, Береговая, Газетный, Грибоедовский и т.д.),

- недостаточные площади парковочного пространства на основных и дублирующих улицах, что приводит к образованию пробок и заторов,

- в связи с изменением в 2013 году схемы благоустройства объектов УДС осталась не обеспеченной финансированием потребность в ремонте 19 отдельных участков улиц и переулков района, имеющих неудовлетворительное техническое состояние твердого покрытия площадью 32151,0 м².

- до настоящего времени не решен вопрос о содержании одного из старейших памятников истории и архитектуры Ростова – Богатынского источника. Уже на протяжении длительного времени не принимаются меры по расторжению договора аренды источника, данное обстоятельство не позволяет привлекать на его содержание и ремонт бюджетные средства, в результате чего историческое место такого масштаба ветшает и приходит в упадок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А :

- 1.Принять к сведению информацию администрации Кировского района о проделанной работе по благоустройству территории.

- 2.Рекомендовать администрации города:

- 2.1.Рассмотреть вопрос о внесении в перспективный план развития инфраструктуры города устройство (реконструкцию) ливневой канализации на территории Кировского района.

2.2. Проанализировать возможность расторжения договора аренды исторического комплекса «Богатыновский источник» с арендатором и, впоследствии, проведения реставрационных работ и содержания комплекса за счет средств бюджета.

2.3. При формировании бюджета города в части финансирования капитального ремонта улично-дорожной сети предусмотреть объем средств для капитального ремонта улиц центра города в Кировском районе.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

И.о. глава Администрации) города

В.Г, Шумеев

Согласовано:

60 Начальник правового управления

П.В. Семиноженко
П.В. Семиноженко

Глава администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону

М.Н. Карпенко

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

А.Н. Шамановский

Информационный материал
на заседание Ростовской-на-Дону городской Думы по вопросу:
«О работе администрации Кировского района по благоустройству и озеленению
территории района»

Кировский район образован постановлением Ростовского горсовета от 11 февраля 1936 года в границах: пер.Газетный – пр.Театральный, ул.Левобережная – ул.Нансена, площадь района – 1 973 500 кв.м. На его территории расположено 19 объектов озеленения (Парк 1-го Мая, 7 скверов, 3 площади Пушкинский бульвар, 4 мемориала, Набережная, городской пляж), дорог группы А протяженностью 28180 м площадью 411300 кв.м., дорог группы Б протяженностью 36380 м площадью 302150 кв.м, тротуаров группы А протяженностью 45860 м площадью 244880 кв.м, тротуаров группы Б протяженностью 244880 м, площадью 171600 кв.м, внутриквартальные проезды и тротуары: проездов - 36453,08 кв.м, тротуаров - 431013,96 кв.м. В районе проживает порядка 65 000, ежедневно через остановки общественного транспорта следует более 35 000, в ВУЗах обучается порядка 98 000, кроме этого район является излюбленным местом проведения досуга ростовчанами в вечернее время и выходные дни. По приблизительным оценкам количество отдыхающих составляет 17 000. Несмотря на то, что площадь территории Кировского района невелика по сравнению с остальными районами города, он занимает особое место благодаря географическому расположению в историческом, деловом и административном центре Ростова. В Кировском районе находятся основные федеральные, областные и городские учреждения, большая часть Набережной, Ворошиловский мост – главная артерия, связывающая юг России со столицей Южного Федерального округа, более 120 памятников истории и архитектуры федерального и регионального значения, городской пляж, 10 магистральных улиц, объекты культуры и искусства.

В 2012 году на цели благоустройства и содержания из бюджета города было выделено 39,92 млн рублей, в том числе на озеленение 14,73 млн рублей, на санитарное содержание объектов озеленения 33,7 млн рублей, на содержание УДС 39,7 млн рублей, на ремонт УДС (софинансирование) 4,8 млн рублей. За счет выделенных средств высажено цветов однолетников 213,8 тыс. штук, деревьев 139 штук, кустарников 173 шт.

Кировский район – это район плотной застройки старого города, с узкими улицами и тротуарами, тесными дворами (либо их отсутствием), 40% зданий и сооружений расположено на склонах к реке Дон, многоквартирные дома чередуются с частными домовладениями и административными зданиями. При такой структуре застройки сложно поддерживать необходимые экологические показатели, в частности, создание зеленого массива, определяющего экологический комфорт. Увеличение площадей «зеленый островков», к сожалению, невозможно по причине отсутствия свободных от застройки площадей соответствующих требованиям (удаленность от жилой застройки, доступность, парковочное пространство). То есть, остается задача доведения существующих объектов озеленения до совершенства.

В рамках решения этой задачи в 2010-2012 г.г. выполнена реконструкция сквера им.Г.Седова, Набережной, на придомовой территории МКД №58 по пр.Ворошиловскому создан сквер им.Лермонтова, №78 по пр.Ворошиловскому – сквер для отдыха горожан, устроено более 2000 кв.м. новых цветочных клумб на

ул.Красноармейской, более 1500 кв.м новых газонов на ул.Малюгиной, пр.Чехова, ул.Текучева, разработано техническое задание на ПСД реконструкции пл. Советов с применением самых современных форм и методов комплексного благоустройства, устройства автоматизированной системы полива, применение современных покрытий, установку МАФ, парковых диванов, вертикального озеленения, декоративного освещения. Одновременно рассматривается вопрос разработки проекта реконструкции Парка им.1-го Мая. Безусловно, комплексное решение вопроса реконструкции Парка 1-го Мая и сквера Медицинского университета было бы более эффективным с точки зрения создания комплексного паркового пространства в самом центре города.

Аналогичным наболевшим вопросом является реконструкция городского пляжа реки Дон (и не только в границах Кировского района). В течение многих лет этот объект не обращал на себя внимания города. При проведении работ по подготовке пляжа к летнему сезону, средств хватает только на покраску и мелкий ремонт МАФ, очистку дна акватории, обрезку и вырубку аварийных деревьев. Очевидна необходимость проведения реконструкции пляжа с разработкой дендропроекта, устройством инженерной инфраструктуры, установкой детских и спортивных площадок. Этот вопрос также планируется для разрешения администрацией района.

Центральная часть района является одним из самых старых участков города, озеленение центра проводилось, в основном, при застройке. Как следствие, возраст отдельных деревьев составляет до ста лет, деревья аварийные и пораженные болезнями, как правило, несут угрозу безопасности жителям. В этой связи остро стоит вопрос комплексной замены деревьев на улицах: Б.Садовая, пр.Ворошиловский, Красноармейская, Соколова, Социалистическая и др. Такое решение позволит применить современные технологии полива непосредственно в корневую систему, придать улицам центра города иной вид, раскрыть перспективу проспектов и магистралей, открыть фасады памятников архитектуры, восстановить рельеф тротуаров, измененный прорастающей корневой системой старых деревьев.

Для реализации такого решения требуются значительные денежные средства, так как, кроме всего прочего, не стоит забывать и о дефиците парковочного пространства. То есть, реконструкцию необходимо проводить по всей ширине улицы «от фасада до фасада». Администрацией района проводятся переговоры с собственниками нежилых помещений в домах по пр. Соколова о принятии участия в комплексной реконструкции прилегающей территории по единому проекту.

Уже сегодня можно привести примеры инициативы предпринимателей по благоустройству прилегающей территории: ресторан «Белуччи» по ул.Б.Садовой, 122, супер-маркет «Вавилон» по ул.Красноармейской, 105, Ростовского музыкального театра, отеля «Дон-Плаза», предприятий по ул.Красноармейской 208-212 и др. Но, несмотря на активность отдельных юридических лиц, использованы еще не все резервы, и работу необходимо продолжать.

В поле внимания администрации района также находятся дворовые и внутриквартальные территории. За период 2010-2012 г.г. на этих территориях установлено более 40 детских площадок (большая часть – с привлечением средств собственников МКД), 4 спортивных площадки, выполнена валка более 500 деревьев, обрезка 396 деревьев. В разы увеличилось количество дворов (в основном ТСЖ), в которых жители по своей инициативе и за счет собственных средств оборудовали

цветники, газоны, вертикальное озеленение (Малюгиной, 284, 286, Филимоновская, 285, 287, 289, Ворошиловский, 34-36, Социалистическая, 144/146 и др.) и осуществляют постоянный уход за ними. Наиболее инициативным собственникам в этом году будет предложено принять участие в городском смотре-конкурсе по благоустройству территории.

Следующее, не менее важное направление в благоустройстве территории – это содержание и ремонт улично-дорожной сети. В 2011 году основной задачей района была реконструкция всех дорог с грунтовым покрытием, задача выполнена в полном объеме, грунтовых дорог в районе не осталось. Такое решение позволило повысить уровень благоустроенности и комфорта жителей района, снизить уровень загрязненности дорог и время прибытия служб экстренного реагирования.

В связи с тем, что Кировский район является не только географическим, но и административно-коммерческим центром, нагрузка на УДС района в разы превышает таковую в спальных районах, что в свою очередь приводит к сокращению срока эксплуатации дорожного покрытия. Для обеспечения максимально комфортного движения по центральным магистралям, администрацией района совместно с Департаментом автомобильных дорог постоянно ведется мониторинг технического состояния дорожного покрытия, ежегодно формируется план капитального и текущего ремонта магистралей, проездов и тротуаров. Так в 2012 году основной задачей стал капитальный ремонт внутриквартальных проездов и дворовых территорий, из 62 объектов общей площадью более 38 тыс\м², находящихся на балансе МКУ «Управление благоустройства», выполнен ремонт 20 объектов общей площадью 15 тыс\м² что составляет более 40% от общей площади, на сумму более 15 миллионов рублей, в т. ч. на 9 объектах ремонт выполнялся с привлечением средств собственников помещений МКД. Всего за 2010-2012 г.г. выполнен ремонт асфальто-бетонного покрытия на площади свыше 63 тысяч\м², на сумму более 62 миллионов рублей. В настоящее время администрация района принимает активное участие в реконструкции ул. М.Горького, демонтируются незаконно установленные объекты торговли и бытового обслуживания. На 01.02.2013 демонтировано семь объектов, в т. ч. три остановочных павильона и один овощной рынок.

Следующим важным направлением в содержании территории является уборка дорог и тротуаров. На муниципальных территориях работы обеспечивает МКУ «Управление благоустройства» Кировского района силами подрядных организаций, на отмежеванных в общедолевою собственность земельных участках и внутридворовых территориях работы выполняют управляющие организации. Если результат уборки дорог и тротуаров, обслуживаемых муниципалитетом, зависит от выбора подрядной организации и контроля за ее работой, то качество уборки дворовых территорий зависит, исключительно от управляющих компаний. На 01.01.2012 года все территории МКД были отмежеваны, оформлены кадастровые паспорта (о чем собственники помещений МКД проинформированы). Право собственников на утверждение экономически обоснованного тарифа на содержание общего имущества, предоставленное ЖК РФ, практически не реализуется. В большинстве домов применяется тариф, утвержденный муниципалитетом пять лет назад, который по состоянию на сегодняшний день не превышает пятидесяти процентов от экономически обоснованного и не может обеспечить надлежащего содержания общего имущества, в т. ч. и земельного участка. При межевании

территорий под многоквартирными домами, высвободились большие площади за пределами отмежеванных в общедолевую собственность участками. Фактически данные участки подлежат содержанию и обслуживанию за счет средств муниципалитета. В связи с ограниченным финансированием муниципалитет не имеет возможности содержать данные территории, что приводит к ухудшению их санитарного состояния. Вместе с тем, придомовые территории используются собственниками для парковки личного транспорта, размещения контейнеров и иных элементов благоустройства, которые предназначены для обслуживания интересов собственников. Практика разрешения этого вопроса в правовом поле показала, что формально собственники и управляющие компании, отказываясь от содержания не отмежеванной в общедолевую собственность земли, юридически правы и понуждение их к обеспечению надлежащего санитарного содержания прилегающих, но не отмежеванных к дому территорий, незаконно. Такое положение приводит к образованию свалочных очагов, антисанитарии на муниципальных территориях, штрафным санкциям к МКУ «УЖКХ» (ранее МКУ «ДМИБ»). Для решения этой проблемы «Управлением благоустройства» разработан проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории, который устанавливает ответственность за санитарное содержание территории, фактически используемой стороной по договору. Несмотря на достаточное количество положительных результатов, проблемы в благоустройстве района еще остаются. К проблемным вопросам можно отнести:

- низкий уровень оснащенности системой ливневой канализации (существующая «ливневка» охватывает не более 15% территории района), что приводит к настоящему наводнению в период обильных ливней (особенно в нижней части района: ул.Социалистическая, Береговая, Газетный, Грибоедовский и т.д.),

- недостаточные площади парковочного пространства на основных и дублирующих улицах, что приводит к образованию пробок и заторов.

- в связи с изменением в 2013 году схемы благоустройства объектов УДС осталась не обеспеченной финансированием потребность в ремонте 19 отдельных участков улиц и переулков района, имеющих неудовлетворительное техническое состояние твердого покрытия площадью 32151,0 м².

- до настоящего времени не решен вопрос о содержании одного из старейших памятников истории и архитектуры Ростова – Богатынского источника. Уже на протяжении длительного времени не принимаются меры по расторжению договора аренды источника, данное обстоятельство не позволяет привлекать на его содержание и ремонт бюджетные средства, в результате чего историческое место такого масштаба ветшает и приходит в упадок.

Для разрешения этих проблем администрации района совместно с ООО «Управление благоустройства», управляющими организациями и (ГЛАВНОЕ) с жителями Кировского района предстоит большая работа.